

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-334/19

Dužnik: EXTRA PLIN d.o.o. u stečaju, OIB: 16171855345, Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 89.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI

Tabela 1.

R.br.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	Unovčenje nekretnine, Nova Gradiška, Ljudevita Gaja 87. i 89.	306,250,00
2.	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika, detaljni prikaz Tabela 2.	4.045,17
3.	Pripis kamate	0,08
	UKUPNO PRIHODI	310.295,25

Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika:

Tabela 2.

R.Br.	Ime/naziv	Iznos (Kn)
1.	Radinović Nada	100,00
2.	Lazić Nataša	453,14
3.	Kalizan Stipo	277,00
4.	Derežanin Slavko	150,00
5.	Skelac Zdravka	350,00
6.	Vuković Josip	352,35
7.	Elektro-termički sustavi d.o.o.	931,18
8.	Auto Modus d.o.o.	1.431,50
	Ukupno	4.045,17

*Prilog 1: izvadak s transakcijskog računa br. 1-4/2019; 6,9-10/2019; 1,3/2021.

2. RASHODI

Tabela 3.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Troškovi stečajnog postupka	
1.1.	Nagrada i izdaci stečajnog upravitelja – detaljni prikaz Tabela 3.	54.146,74
1.2.	Rezervacije – paušalna sudska pristojba, Tar. Br.25.	2.000,00
	Međuzbroj troškovi stečajnog postupka	56.146,74
2.	Ostale obveze stečajne mase	
2.1.	Režijski troškovi nekretnine	
	- HEP Elektra.....2.350,24	
	- Vodovod zapadne Slavonije.....1.044,24	
	- Plin projekt.....25,58	
		3.420,06

2.2.	Naknada banci – vođenje računa	154,20
2.3.	Usluga knjigovodstva (07 mj/2019 do 07 mj/2021, 250 kn/mj)	6.250,00
2.4.	Usluga vještaka, procjena vrijednosti nekretnine	4.000,00
2.5.	Fina (provedba elektroničke javne dražbe)	2.800,00
2.6.	Rezervacije – ostale obveze nastale do dana zaključenja stečajnog postupka (platni promet, zatvaranje računa, javna objava GFI, odjava DZS, usluge knjigovodstva)	1.500,00
Međuzbroj ostale obveze stečajne mase		18.124,26
3.	Namirenje tražbina razlučnih vjerovnika	
3.1.	Croatia banka d.d., rješenje o namirenju od 07.06.2021.	232.789,36
3.2.	Vuković Ljuba, rješenje o namirenju od 07.06.2021.	754,20
Međuzbroj namirenje tražbina razlučnih vjerovnika		233.543,56
4.	UKUPNO RASHODI	307.814,56

*Prilog 2: ostale obveze stečajne mase (režijski troškovi, usluga knjigovodstva, usluga vještaka, pristojba Fini, naknada banci): izvodi transakcijskog računa broj 5,7,8/2019; 1-3/2020; 2,4/2021

Nagrada i izdaci stečajnog upravitelja - detaljni prikaz

Tabela 3.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN. 105/15.), unovčena stečajna masa u iznosu od 310.295,25 kn: - Do 100.000 kn.....16% = 16.000,00 - Od 100.000,01 do 300.000,00 kn.....12% = 24.000,00 - Od 300.000,01 do 310.295,25 kn.....10% = 1.029,52 Bruto iznos nagrade.....41.029,52 Doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%.....3.077,21	44.106,73
2.	Naknada stvarno učinjenih troškova stečajnom upravitelju - Poštanski troškovi (31 pošiljka s povratnicom).....452,80 - Biljezi (CVH, DGU, Fina).....67,94 - Izrada pečata.....130,00 - Putni trošak, osobni automobil4.948,00 o V. Gorica – Sl. Brod – V. Gorica, 380 km x 2,00 kn/km, cestarina 164,00 kn x 3 (ročišta 17.09.2019., 23.01.2020., 12.05.2021.; o V. Gorica – N. Gradiška – V. Gorica, 300 km x 2,00 kn/km, cestarina 122,00 kn x 3 (preuzimanje nekretnine, obilazak, primopredaja) Ukupno stvarno učinjeni troškovi neto.....5.598,74 Porezi i doprinosi.....3.019,02	8.617,76
3.	Rezervacija - putni trošak, osobni automobil.....924,00 o V. Gorica – Sl. Brod – V. Gorica, 380 km x 2,00 kn/km, cestarina 164,00 kn, završno ročište Rezervacija neto.....924,00 Porezi i doprinosi.....498,25	1.422,25
4.	UKUPNO	54.146,74

*Prilog 3: naknada stvarno učinjenih troškova: računi, putni nalozi

3. RASPOLOŽIVO ZA DIOBU

Tabela 4.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Ukupni prihod	310.295,25
2.	Ukupni rashod	307.814,56
3.	RASPOLOŽIVO ZA DIOBU	2.480,69

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Početna bilanca – pregled imovine i obveza prema Izvješću o gospodarskom položaju dužnika

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Obveze	Iznos (kn)
Nekretnina	333.163,65	Prijavljene tražbine	972.804,86
Pokretnine	2.279,18	Troškovi stečajnog postupka	49.265,60
Tražbine	9.028,72		
UKUPNO	344.471,55	UKUPNO	1.022.070,46
Negativna razlika: - 677.598,91 kn			

2. Završna bilanca

Imovina - Aktiva		Obveze - Pasiva	
Vrsta	Iznos (kn)	Vrsta	Iznos (kn)
-	0	Utvrđene tražbine, drugi viši isplatni red	757.692,52
Ukupno	0	Ukupno	757.692,52
Negativna razlika: - 757.692,52 kn			

Cjelokupnom imovinom dužnika iskazanoj u Tabeli 1. -Prihodi- u iznosu od 310.295,25 kn djelomično se namiruju ukupne obveze dužnika, i to:

- U cijelosti se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 74.271,00 kn kn;
- U cijelosti se namiruje tražbina I. razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d., OIB: 32247795989, s osnova razlučnog prava na nekretnini upisanog u zemljišnoj knjizi zabilježbom Z-1552/15 od 12.6.2015. g. i to u iznosu glavnice 211.877,45 kn, te kamata do donošenja rješenja o dosudi i troškova u iznosu od 20.911,91 kn;
- Djelomično se namiruje tražbina II. razlučnog vjerovnika Ljuba Vuković, OIB: 92616047694, s osnova razlučnog prava na nekretnini upisanog u zemljišnoj knjizi zabilježbom Z-12728/17 od 27.12.2017. g. u iznosu od 754,20 kn;
- Razmjerno se namiruju, u ukupnom iznosu od 2.480,69 kn, vjerovnici drugog višeg isplatnog reda Grad Nova Gradiška; Ljuba Vuković; RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Slavonski Brod; Plin projekt d.o.o.; Alianz Zagreb d.d. i HEP Elektra d.o.o.

Nenamirene ostaju tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 757.692,52 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajni postupak otvoren je 28.05.2019. g. Stečajnu masu preuzeo sam u posjed 31.05.2019. g.
2. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika podnio sam 27.08.2019. g.
3. Ispitno i izvještajno ročište održani su 17.09.2019. g., donesene su slijedeće odluke:
 - Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda, prema rješenju od 17.09.2019. g. ;

- U cijelosti prihvaćeno Izvješće o gospodarskom položaju dužnika kojim je utvrđena imovina dužnika:
 - o Nekretnina upisana u ZK odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, z.k. uložak 852, k.č.br.2088, u naravi stambena zgrada br. 87, stambena zgrada br. 89 i poslovna zgrada br. 89. i dvorište u Gajevoj ulici površine 1.807 m², knjigovodstvene vrijednosti 333.163,65 kn, s upisanim založnim pravima, prema redu prvenstva u korist Croatia banke d.d. i Vuković Ljube;
 - o Pokretnine, u naravi rabljeni uredski namještaj i metalni kontejner, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.279,18 kn;
 - o Potraživanja od dužnikovih dužnika, pojedinačne male vrijednosti i eventualno naplative u iznosu od 9.028,72 kn.;
 - Odobreno stečajnom upravitelju unovčiti pokretnine neposrednom pogodbom po knjigovodstvenoj vrijednosti, naplatu tražbina ograničiti na pozivanje na naplatu, izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom vještaku uz uvjet plaćanja usluge po unovčenju nekretnine, sklopiti ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga po cijeni od 250,00 kn mjesečno;
 - Poslovanje dužnika neće se nastaviti.
4. Radi izvršenja odluka skupštine vjerovnika poduzeo sam slijedeće radnje:
- Prodaju pokretnina oglasio sam u dva navrata na portalu Njuškalo, jednom na stranici Web stečaj. Nije bilo niti jedne ponude. O tome sam izvijesti sud u Izvješću o tijeku stečajnog postupka od 22.10.2020. g. i najavio prijedlog otpisa. Kako su slijedeća ročišta sazivana radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i radi namirenja, nije bilo prilike donijeti odluku o otpisu i pokretnine predstavljaju neunovčive predmete stečajne mase o kojima trebaju odlučiti vjerovnici na završnom ročištu. Neunovčivi predmeti su:
 - o Pisaći stol, 9 kom
 - o Stolica, 8 kom
 - o Ležaj, 2 kom
 - o Ormar, 4 kom
 - o Kontejner za smještaj materijala i ljudi, 1 kom.
 Knjigovodstvena vrijednost: 2.279,18 kn.
 - Na naplatu tražbina pozvao sam pisanim putem, u pojedinim slučajevima i opomenom nakon pisanog poziva, 17 dužnikovih dužnika čiji dug nije u zastari. Ukupno je od 8 dužnikovih dužnika naplaćeno 4.045,17 kn.;
 - Procjena tržišne vrijednosti nekretnina izvršena je po ovlaštenom vještaku Igor Babić iz Nove Gradiške, procijenjena vrijednost 785.000,00 kn, cijena usluge vještačenja 4.000,00 kn, plaćanje po unovčenju nekretnine. Elaborat o procjeni, uz prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj će se odrediti cijena i način unovčenja sukladno članku 247. SZ, dostavio sam sudu;
5. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održano je 23.01.2020. g. Sud je zaključkom od 24.01.2020. g. utvrdio vrijednost nekretnine prema procjeni ovlaštenog vještaka u iznosu od 785.000,00 kn i odredio prodaju elektroničkom javnom dražbom u Financijskoj agenciji.
6. Sukladno navedenom zaključku, 30.01.2020. g. podnio sam Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i uplatio predumak za pokriće troškova prodaje u iznosu od 2.800,00 kn. Tijekom mjeseca veljače 2020. g. Financijska agencija objavila je prodaju nekretnine s početkom elektroničke dražbe 02.03.2020., te nadmetanjem u razdoblju od 13.05. do 26.05.2020. g. Prema obavijesti Fine, s danom 24.03.2020. g. odgođene su sve elektroničke javne dražbe sukladno mjerama Vlade RH za prevenciju i suzbijanje epidemije virusa COVID 19.
7. Prvo javno nadmetanje održano je u razdoblju od 06.08. do 19.08.2020. g. Nije zaprimljena niti jedna ponuda. Drugo javno nadmetanje održano je u razdoblju od 28.10. do 10.11.2020. g. Nije zaprimljena niti jedna ponuda. Treće javno nadmetanje održano je u razdoblju od 20.01. do 02.02.2021. g., prispjele su valjane ponude te je sud na temelju obavijesti Fine rješenjem o dosudi

od 12.02.2021. g. nekretnine dosudio kupcu Bonaca Trade d.o.o. iz Popovače, za kupoprodajnu cijenu od 306.250,00 kn.

8. Zaključkom od 22.03.2021. sud je odredio predaju nekretnina u posjed kupcu. Nekretnine sam predao 01.04.2021. g. i sudu dostavio izvješće i primopredajni zapisnik.
9. Obračun troškova unovčenja nekretnina dostavio sam sudu 14.04.2021. g.
10. Ročište za namirenje održano je 12.05.2021. g., sud je 07.06.2021. g. donio zaključak o namirenju kojim se stečajna masa namiruje prema obračunu stečajnog upravitelja u iznosu od 72.706,44 kn, a ostale tražbine u ukupnom iznosu od 233.543,56 kn (I. razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. u iznosu od 232.789,36 kn, II. razlučni vjerovnik Vuković Ljuba u iznosu od 754,20 kn), te naložio Financijskoj agenciji uplatu na račune stečajne mase i razlučnih vjerovnika.
11. Financijska agencija je izvršila uplatu na račun stečajne mase 21.07.2021. g.
12. Dospjele ostale obveze stečajne mase, navedene u Tabeli 3., isplaćene su 29.07.2021. g. Troškovi stečajnog postupka i rezervacije biti će isplaćene po dospelosti.
13. Tijekom stečajnog postupka podnosio sam 6 Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a u dijelu porezno-pravnog polaganja računa podnosio sam Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji godišnja izvješća za 2019. i 2020. g.
14. Zaključkom suda od 23.07.2021. g. pozvan sam podnijeti završni račun.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kako je naprijed navedeno, za diobu vjerovnicima raspoloživ je iznos od 2.480,69 kn.

Navedenim iznosom razmjerno se namiruju vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, prema tražbinama utvrđenim rješenjem od 17.09.2019. g., u postotku od 0,326% u odnosu na utvrđenu tražbinu, kako slijedi:

Drugi viši isplatni red – namirenje 0,326%

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	Namirenje po razlučnom pravu (kn)	Namirenje po završnoj diobi (kn)	Nenamireni iznos (kn)
1.	Grad Nova Gradiška, OIB: 08658615403	46.993,06	0	153,19	46.839,87
2.	Ljuba Vuković, OIB: 92616047694	550.177,14	754,20	1.791,11	547.631,83
3.	Croatia banka d.d., OIB: 32247795989	211.877,45	232.789,36	0	0
4.	RH, Ministarstvo financija, PU Slavonski Brod, OIB: 18683136487	156.930,02	0	511,60	156.418,42
5.	Plin projekt d.o.o., OIB: 42679240944	4.262,99	0	13,90	4.249,09
6.	Alianz Zagreb d.d., OIB: 23759810849	776,91	0	2,53	774,38
7.	HEP Elektra d.o.o., OIB: 43965974818	1.787,29	0	5,82	1.781,47
	UKUPNO	972.804,86	233.543,56	2.478,15	757.695,06

**Napomena: kod vjerovnika pod r.br. 3. – Croatia banka – razlika između utvrđene tražbine i iznosa namirenja nastala temeljem upisanog založnog prava na nekretnini koje obuhvaća glavnica, kamatu za tri godine do dosude i troškove.*

Razlika u iznosu namirenja i raspoloživog iznosa za diobu (2,54 kn) nastala izračunom razmjernog namirenja.

V. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Iskazivanje suglasnosti na završnu diobu (čl.282. SZ);
2. Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i neunovčivim predmetima stečajne mase (čl.283. SZ);
3. Zaključenje stečajnog postupka nakon isplate stečajnih vjerovnika prema završnoj diobi, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 08.08.2021. g.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović

Prilozi: kao u tekstu